



INFOS Économiques

Les entreprises accompagnées dans leur création et leur développement par la ville...

Numéro spécial de Salbris Informations
Bulletin municipal de la ville de Salbris

2007, n°2

Le Technoparc, un village de PME

Dans ce numéro :

Prologis Deret	2
Les entreprises du Technoparc	4
Les entreprises installées au sein de l'EDIS, hôtel d'entreprises	6
Sur les autres sites	11
10 bonnes raisons de s'implanter à Salbris	12

Suite au départ de MBDA fin 2002, la ville de Salbris a racheté pour l'euro symbolique le site "Matra Défense" pour le reconvertir en Technoparc et accueillir des entreprises créatrices d'emplois. La commune a été le maître d'ouvrage de la reconversion de cette usine ; l'opération a consisté à transformer une unité immobilière en zone d'activité. Trois millions d'euros de travaux, financés en partie par l'Europe, l'État et la Région ont permis d'installer une douzaine de PME et environ 200 emplois sur cette zone.

Le Technoparc contribue à près de 2/3 des 200 emplois nouveaux, créés à Salbris depuis 2003.

Grâce à ces nouveaux employeurs, que ce bulletin souhaite entre autres vous présenter,



L'ancien Site MBDA
Technoparc de Salbris

nous sommes confiants pour l'avenir de la ville.

Seulement, Salbris n'est pas encore sorti totalement de l'impasse et malgré les efforts de tous, les résultats se font attendre.

Il est impératif aujourd'hui que soient levés tous les doutes et tous les recours perturbant l'avancement des travaux de reconversion du site GIAT et notamment la construction des bâtiments PROLOGIS.

Tout le reste, budget communal, projets d'équipement et d'investis-

sement, dépenses de fonctionnement, en dépend et renvoie les petites querelles et autres ressentiments des uns et des autres à leur juste valeur et au bavardage.

La Ville est gérée par une équipe d'élus solidaires pour lesquels l'engagement au service des administrés n'est pas un vain mot et je vous demande, dans les circonstances actuelles, de comprendre que nous sommes concentrés sur l'essentiel.

Il n'en reste pas moins que dans cette ville les projets avancent.

Je vous souhaite une bonne lecture.

Jean-Pierre ALBERTINI,

Maire de Salbris

L'engagement de l'Agence de Développement

L'Agence de développement de Salbris respecte un certain nombre de valeurs afin d'assurer son efficacité au sein de ses actions.

L'Anticipation : Éclairer à moyen et long terme, anticiper les opérations.

La Compétence : Disponibilité de son équipe et efficacité de ses nombreux partenaires du développement.

La Réactivité : Réactivité des acteurs du développement, disponibilité et services.

L'Intégrité : Adaptation, objectivité et sécurité des informations.

La Complémentarité : Recherche permanente d'une complémentarité essentielle entre l'agence, ses partenaires et les entreprises.

Contacts :

Christophe MATHO : Directeur Général des Services de la ville.

christophe.matho@salbris.com

Anne-Sophie GARRY :

Directrice.
annesophie.garry@salbris.com

Elsa GOURLOT : chef de projet emploi-entreprenariat.

elsa-gourlot@salbris-developpement.com



The Global Distribution Solution

DERET-PROLOGIS

DERON Hubert

Activité : Logistique, métier post industriel, tâches connexes à l'industrie, assemblage

Nombre d'employés : 600

Valeurs :

Valeur de l'homme
Honnêteté individuelle
Qualité du résultat

PROLOGIS-DERET, Plate-forme Logistique

Entretien avec Hubert Deron, Directeur Général de DERET

La société PROLOGIS est une entreprise de transport créée en 1947. Elle souhaite développer une nouvelle activité de logistique à Salbris sur les anciens sites GIAT Industries.

Pourquoi avoir choisi Salbris pour cette implantation ?

C'est simple : parce qu'il y a de la place, loin des habitations pour un hangar de stockage. Mais aussi pour sa proximité avec Paris, qui couvre les ¾ du sud parisien

(plus près que Vierzon ou Châteauroux).

Comment qualifieriez vous vos relations avec la collectivité ?

Elles ont toujours été bonnes. La collectivité est l'élément qui permet de nous implanter. C'est notre 1^{er} partenaire privilégié.

Quelles sont vos perspectives d'avenir ?

Créer de l'emploi dans les 6 prochaines années, avec des métiers simples. C'est un beau projet avec des conditions de travail agréables.

Contact

Monsieur Hubert DERON

Société DERET

331 Ancienne Route Chartres

45770 Saran

Le projet de création d'un Parc d'activités logistiques sur Salbris est mis en œuvre par la SARL « **Deret Prologis Salbris** ». Le site couvre une surface de 90 ha. Il est composé de 11 bâtiments tous reliés fer, représentant une surface de 245 590 m² d'entrepôts et 12 750 m² de bureaux. La commercialisation de l'ensemble du parc d'activités est prévue sur une période 3 à 5 ans. Le Conseil Général s'est porté acquéreur des sites GIAT, et a assuré la démolition des bâtiments existants, ainsi que la réalisation d'une nouvelle voie d'accès.

600 à 800 emplois à terme et 1250 emplois induits

Ce projet permettra de créer 600 à 800 emplois à terme sur la plate-forme, avec 10% de cadres, 15% de techniciens et 75% d'opérateurs.

De plus, les entreprises du territoire vont être impactées par l'implantation de la plate-forme : les emplois induits peuvent être estimés à 1250, en majorité dans le secteur des transports.

Pour plus d'information : www.salbris-developpement.com

Estimation des taxes à perception unique

Taxes à perception unique	Montant en € perçu par :				Exigibilité
	Commune	Intercommunalité	Département	Région	
TLE (Taxe locale d'équipement)	663 418	-	-	-	50% versés 18 mois après la délivrance du permis de construire 50% à 36 mois
IDCAUE (taxe départementale de financement du Conseil d'Architecture, d'urbanisme et de l'environnement)	-	-	199 025	-	18 mois après la délivrance du permis de construire
IDENS (taxe départementale des espaces naturels sensibles)	-	-	398 051	-	50% versés 18 mois après la délivrance du permis de construire 50% à 36 mois
Total	663 418	-	597 076	-	

Estimation des taxes à perception annuelle

Taxes annuelles	Montant en € perçu par :			
	Commune	Intercommunalité	Département	Région
Taxe foncière sur les propriétés bâties	701 799	22 731	448 230	111 096
Taxe professionnelle	-	527 147	353 397	128 384
TOTAL	701 799	549 878	801 627	239 480



PROLOGIS est-il dangereux ?

Lors de la réunion publique organisée le 27 mars 2007 à la Salle des fêtes de Salbris, certains opposants à la plate-forme ont dénoncé un projet « dangereux pour l'environnement, les personnes et les biens ». Le Maire a reçu une réponse spontanée de salbrisiens spécialistes du risque industriel qui contestent cette vision :



Monsieur le Maire,

La Commune de Salbris a la particularité de compter parmi ses administrés des professionnels de la gestion du risque industriel. Les anciens du GIAT, les salariés de l'ETAMAT ou ceux de MBDA connaissent parfaitement la gestion des risques. Il se trouve que nous sommes quelques-uns habitant dans la Communauté de Communes de la Sologne des Rivières.

Aussi, ceux qui ont entendu les rares opposants au projet DERET-PROLOGIS lors de la réunion publique du 27 mars 2007 ou ceux qui ont lu la Nouvelle République du 29 mars (qui rapporte objectivement les propos de ces opposants) peuvent affirmer clairement que ces gens là sont des bonimenteurs.

Il faut arrêter de faire peur aux gens en invoquant que le site est classé SEVESO. La terminologie est sans doute mal appropriée ; c'est comme si la législation de protection des centrales nucléaires s'appelait la norme « Tchernobyl ». En vérité derrière ce nom issu d'une grande catastrophe industrielle se cache la mise en œuvre de toutes les protections optimales qui assurent la sécurité des personnes et de l'environnement.

Certes, comme le disent les pièces de l'enquête publique brandies avec véhémence par les opposants :

- il y aura des matières combustibles, mais il s'agira de bois, de plastiques...

- il y aura des produits inflammables, mais il s'agira de peintures ou des aérosols de cosmétique que chacun a dans sa salle de bain.

- il y aura des acides, mais il s'agira des décapants que tout le monde a au fond

de son garage ou des produits de traitement d'eau des piscines...

- il y aura des produits phytosanitaires, mais il s'agira des engrais qui sommeillent dans la cabane de jardin.

La particularité de la plate-forme réside dans les très grands volumes qu'elle accueillera. Or la législation classe en « SEVESO » des produits de consommation courante, dès lors qu'ils sont stockés en grand volume.

Mais affirmer qu'un produit est dangereux uniquement parce que son stockage est soumis à la législation SEVESO, c'est de la malhonnêteté intellectuelle, ainsi que vous l'avez dénoncé fortement lors de la réunion.

Ce classement est au contraire un gage de sécurité. Ceux qui ont lu l'enquête publique savent que sur cette plate-forme, les risques d'explosion seront pris en compte. Les produits seront stockés dans des cellules de seulement 6 000 m² pour des matières banales et 600 m² pour des produits spéciaux. S'il y a une explosion, elle sera confinée dans la cellule. S'il y a un incendie massif, la construction prend en compte les rayonnements des explosions et le caractère successif des explosions. Des mesures internes sont prises avec des additifs qui visent à maintenir la propagation. L'objectif est qu'une explosion qui se produit dans une cellule ne puisse pas se propager à une autre.

Les rayons de danger générés par ces activités sont très inférieurs à ceux générés pendant les activités de l'ex-GIAT. Pour exemple :

- 200 mètres maximum pour le futur site PROLOGIS.

- 630 mètres pour un obus de 155 millimètres.

Monsieur le Maire, parce que ce projet est essentiel pour l'emploi, mais aussi parce qu'il s'agit d'un projet environnemental, nous vous accompagnons et vous encourageons à garder le cap sur la mise en œuvre de la plate-forme internationale de logistique. Nous nous engageons de notre côté à dire la vérité à nos concitoyens et à contrecarrer les arguments fallacieux assésés par une minorité qui doit défendre bien d'autres intérêts que ceux de l'environnement.

Bruno SANDRÉ

Ex-ouvrier GIAT

Bernard CHAUVIN

Ex-ouvrier GIAT

Dominique BAUDRY

Ex-ouvrier GIAT – Ouvrier 2ème RMAT rédacteur étude sécurité pyrotechnique

Joël SOMMIER

Ouvrier 2ème RMAT rédacteur étude sécurité pyrotechnique

Le Technoparc facilite le développement des entreprises de Salbris

Le Technoparc a permis de capter une quinzaine de PME à Salbris. Il a aussi permis à des entreprises déjà implantées sur notre territoire de se développer :

La société MSB, qui regroupe « MSB Industrie SA » (assemblage de cartes électroniques) et MSB Connexion (câblage) s'est installée dans les bâtiments 20, 34 et 42 du Technoparc (pour environ 80 salariés).

La société Standis (aménagement de magasins) a quitté l'ancien site « Egger Roll » pour le bâtiment 31 du Technoparc (pour une quinzaine de salariés).

EURL Damien MINIER, ferronnier d'art

Entretien avec Damien Minier, Gérant

L'entreprise a été créée en août 1999 (rue du Général Leclerc à Salbris). Depuis septembre 2005, l'entreprise s'est installée au Technoparc de Salbris. Après avoir récemment changé de raison sociale, M. Minier compte déménager Zone des Combes après la construction d'un nouveau bâtiment.

Pourquoi avoir choisi Salbris pour l'implantation de votre

entreprise ?

La ville de Salbris ne disposait pas d'entreprise de serrurerie, il fallait y remédier !

Comment qualifieriez vous vos relations avec la collectivité ?

J'ai de bonnes relations avec la collectivité.

Quelles sont vos perspectives d'avenir ?

Un déménagement dans un bâtiment dont l'entreprise sera

propriétaire, mais toujours sur Salbris.

Contact

EURL Damien Minier
Zone des Cousseaux
Technoparc
41 300 Salbris
02.54.97.25.57



EURL DAMIEN MINIER

Activité : Métallerie - Ferronnerie

Nombre d'employés : 2

SPC SOFTWARE, colorimétrie

Entretien avec Jacques Gombert, Directeur



SPC SOFTWARE - Mr GOMBERT

Activité : Colorimétrie. Ils développent des programmes qui mesurent les couleurs, développent des logiciels qui calculent les quantités de matière première pour obtenir la bonne couleur. Détiennent une filiale au USA.

Nombre d'employés : 16

Valeurs :
Technologie
Formation du personnel

L'entreprise fut créée en 1992 à Nanterre puis a déménagé en 2004 à Salbris pour des raisons financières.

Pourquoi avoir choisi Salbris pour l'implantation de votre entreprise ?

Parce que c'est quatre fois moins cher que Paris ! Plus précisément, nous avons besoin d'un local climatisé pour être aux normes ISO 9000 et la ville de Salbris avait un bâtiment qui était déjà climatisé.

Comment qualifieriez vous vos relations avec la collectivité ?

Les relations sont bonnes, même si notre installation a été un peu perturbée par l'adaptation de notre bâtiment à notre activité.

Par ailleurs, il serait intéressant par exemple de créer des microstructures d'interaction d'entreprises par des moyens humains qui permettent la constitution d'un réseau entre entreprises de Salbris.

Quelles sont vos perspectives d'avenir ?

Continuer à se développer !

Contact

SPC SOFTWARE
Zone des Cousseaux
Technoparc
41 300 Salbris
02.54.97.14.12

La Société Rafaut

La société Rafaut SA est installée à Villeneuve la Garenne, en Région Parisienne. Elle est spécialisée dans la construction de cellules d'aéronefs. En 2003, elle a décidé d'installer une filiale à Salbris.

Rafaut SARL est spécialisée dans la mécanique de précision. Cette entreprise a été la première à s'installer sur le site du Technoparc.

Elle compte aujourd'hui une quinzaine de salariés

Contact

Rafaut
Zone des Cousseaux
Technoparc
41 300 Salbris

02.54.97.16.84.



IGIENAIR, un hygiéniste de réseau !

Entretien avec Philippe Puel, Directeur

L'entreprise a été créée en 2002 à Paris, et en août 2004 à Salbris. Le métier d'hygiéniste de réseau existe depuis 30-35 ans.

Pourquoi avoir choisi Salbris pour l'implantation de votre entreprise ?

J'ai choisi cette région parce que j'adore la Sologne ! C'est une région que j'affectionne particulièrement car j'ai une maison à 6

kms de Salbris. De plus, mes amis chasseurs sont ici !

Comment qualifieriez vous vos relations avec la collectivité ?

Excellentes ! J'ai reçu beaucoup d'aide de leur part. Les acteurs locaux ont répondu à mes attentes. Ils ont été très encourageants.

Quelles sont vos perspectives d'avenir ?

Notre but est de couvrir la France entière par la croissance externe de notre activité. Salbris offre toutes les conditions nécessaires pour pouvoir se développer !

Contact

IGIENAIR
Zone des Cousseaux
Technoparc
41 300 Salbris
02.54.83.38.88

IGIENAIR - Mr PUEL

Activité : Hygiénistes de réseau. Entretien des systèmes de ventilation des locaux, extraction d'air, renouvellement de l'air.

Nombre d'employés : 18

Valeurs :

La qualité
Comprendre les erreurs
Trouver des solutions
S'assurer que les erreurs ne se reproduisent pas

L'informatique au service de la solidarité et du développement durable : le projet de Recyclage Eco-Citoyen

Créée à l'initiative du collectif d'Associations de l'Economie Solidaire, Recyclage-Ecocitoyen est une entreprise solidaire qui assure la collecte des DEEE. Il s'agit des Déchets d'Équipements Électriques et Électroniques. Depuis 2005, ces déchets doivent être retraités.

Recyclage Eco-Citoyen assure:

- une réutilisation solidaire du matériel préalable à la destruction, par la fourniture d'ordinateurs aux personnes démunies en France, par l'équipement des

associations de soutien scolaire et des établissements scolaires des pays francophones en voie de développement

- la déconstruction du matériel non réutilisable
- le tri, la valorisation et la réutilisation des pièces détachées
- le recyclage et la valorisation des déchets résiduels par matière

Cette association va développer sur le Technoparc une plateforme de recyclage de ces déchets. L'objectif est de créer une vingtaine d'emplois à terme.

EN PROJET





Zoom sur l'Espace de Développement et d'Innovation de Salbris, qui accueille les entreprises en création et en développement. L'hôtel d'entreprises du Technoparc affiche aujourd'hui complet.

Sologne Secrétariat

Entretien avec Sandra Fortat

Sologne Secrétariat -
Sandra FORTAT

Activité : Services
d'assistance administrative
externalisés.

Nombre d'employés : 1

Valeurs :
Confidentialité
Efficacité
Productivité

L'entreprise a été créée en mars 2005 par une secrétaire de direction au chômage en janvier 2003 suite à une liquidation.

Pourquoi avoir choisi Salbris pour l'implantation de votre entreprise ?

Finale­ment, un petit peu par hasard. Je suis originaire du Cher je travaillais à l'origine à Romorantin. Quand j'ai voulu installer mon activité, la meilleure offre à

proximité était à Salbris. Je suis la première à m'être installée dans le bâtiment 2 du Technoparc : l'EDIS.

Comment qualifieriez vous vos relations avec la collectivité ?

Je constate un manque de communication entre les entreprises du Technoparc. Elles gagneraient à se développer.

Quelles sont vos perspectives d'avenir ?

Je pense à un changement de statut par l'association avec une personne présentant le même profil.

Contact

Sologne Secrétariat
Zone des Cousseaux
EDIS - Technoparc
41 300 Salbris
02.54.97.22.43

Nombre d'emplois : 1

Contact

CréaCom Centre
EDIS - Technoparc
Zone des Cousseaux
41 300 Salbris
06 67 48 83 41

CréaCom Centre

Entretien avec Thomas Rohmer, gérant

CréaCom Centre est une entreprise récemment créée par un jeune salbrisien de 24 ans. Il s'est installé très récemment dans les locaux de l'EDIS pour débiter son activité de vente d'objets publicitaires pour les entreprises et collectivités.

Pourquoi avoir choisi Salbris pour l'implantation de votre entreprise ?

Je suis Salbrisien ! Salbris est

une ville qui me tient à cœur. Je suis ravi de pouvoir y développer mon activité.

Comment qualifieriez vous vos relations avec la collectivité ?

Dynamique ! La ville m'a beaucoup aidé dans la réalisation de mon projet. Tout a été très vite.

Quelles sont vos perspectives

d'avenir ?

Je souhaite me faire connaître dans la région de Salbris et développer mon activité sur l'ensemble du département.



GEKAFI Industrie, vélos électriques de la marque Eazy Mouv'

Entretien avec Philippe Dardel, Directeur de Gekafi Industrie

Gékafi est née en 2003 à Paris et a implanté son usine d'assemblage à Salbris en 2006. Monsieur Dardel, son directeur, a vécu et travaillé en Chine. Il y fabrique ces vélos, s'imprègne des savoir-faire, et assemble ces produits en France, garantissant ainsi la qualité et la certification de ces vélos à assistance électrique.

Pourquoi avoir choisi Salbris pour l'implantation de votre usine d'assemblage ?

Salbris est au cœur de la Sologne. Cette région possède une forte identité naturelle, qui nous ressemble et correspond à nos va-

leurs écologiques. De plus, l'Agence de développement de la ville est très dynamique. Ils sont véritablement venus me chercher ! A cela s'ajoutent bien sûr les avantages concrets : la proximité de la région parisienne et des locaux disponibles rapidement.

Comment qualifieriez vous vos relations avec la collectivité ?

Nous nous sommes vraiment sentis aidés, et nous le sommes encore. De plus, la ville s'engage en faveur des transports doux de manière générale.

Quelles sont vos perspectives d'avenir ?

Nous voulons garder notre position de n° 2 français et augmenter la production jusqu'à 15 000 vélos par an.

Contact

Entreprise EAZY MOUV'
Zone des Cousseaux
EDIS - Technoparc
41 300 Salbris
02.54.97.20.51

GEKAFI - DARDEL Philippe

Activité : Assemblage et production de vélos électriques.

Nombre d'employés : 4

Valeurs :
Environnement
Rapport qualité/prix
Conformité



SIPAG, un bureau d'étude textile

Entretien avec Madame Thiès, Gérante de l'entreprise SIPAG

L'entreprise a été créée en octobre 2005, suite à la fermeture de l'ancienne entreprise de textile où Mme Thies était employée, elle a décidé de créer SIPAG.

Pourquoi avoir choisi Salbris pour l'implantation de votre activité ?

J'ai choisi cette ville parce

qu'elle est proche de Paris à la fois par l'autoroute mais aussi en train. De plus, j'emploie des personnes habitant à Bourges.

Comment qualifieriez vous vos relations avec la collectivité ?

Bonne qualité relationnelle !

Quelles sont vos perspectives d'avenir ?

Nous prévoyons des recrutements prochainement.

SIPAG - Mme THIES

Activité : Bureau d'étude textile, fabrique de patrons

Nombre d'employés : 4

Contact

SIPAG
Zone des Cousseaux
EDIS - Technoparc
41 300 SALBRIS
02.54.97.02.35



Les jardins d'enfance -
Camille de MAILLARD
Frédérique ROSE

Activité : cabinet de conseil pour les entreprises et collectivités dans l'évaluation et la création des modes de garde du jeune enfant.

Nombre d'emplois : 2

Valeurs :
Efficacité
Rapidité
Qualité de service
Favoriser la mixité sociale

Jardins d'enfance, pour un accueil de qualité des jeunes enfants

Entretien avec Camille de Maillard, Gérante

L'entreprise a été créée en mai 2006, suite à un diagnostic des problèmes de garde des jeunes enfants, qui est un problème d'actualité.

Le constat est que les collectivités comme les entreprises ne maîtrisent pas ce domaine et font souvent appel à l'extérieur.

Jardins d'enfance permettent une aide au travail d'évaluation.

De plus, le contexte réglementaire est favorable (nouvelles mesures du gouvernement), ainsi que le contexte sociologique et démographi-

que (taux de natalité, travail des femmes).

Pourquoi avoir choisi Salbris pour l'implantation de votre activité ?

Concrètement, pour des raisons fiscales et géographique. Le mari de Mme Rose travaille à Salbris.

Comment qualifieriez vous vos relations avec la collectivité ?

Très bonne qualité relationnelle.

Quelles sont vos perspectives d'avenir ?

Nos perspectives d'avenir peuvent se découper en deux axes :
- Développer des compétences dans le domaine de la petite enfance (conseil, mais aussi gestion)

- Développer d'autres compétences (conseil au niveau de la gestion de collectivité).

Contact

Jardins d'enfance
Zone des Cousseaux
EDIS - Technoparc
41 300 Salbris
02.54.97.28.59



CM3D - Mr RETHORET

Activité : Fabrication d'outillage de contrôle pour l'automobile.

Nombre d'employés : 5

Valeurs :
La précision

CM3D, outillage de contrôle pour l'automobile

Entretien avec Philippe Réthoret, Gérant

L'entreprise a été créée en 2003 pour faire évoluer l'ancienne activité de bureau d'études.

Pourquoi avoir choisi Salbris pour l'implantation de votre activité ?

Tout le monde habite dans la région, c'est à mi-chemin entre

les collègues.

Comment qualifieriez vous vos relations avec la collectivité ?

Bonnes relations.

Quelles sont vos perspectives d'avenir ?

Développer l'entreprise et créer 4 à 5 emplois en plus à terme.

Contact

CM3D
Zone des Cousseaux
EDIS - Technoparc
41 300 Salbris
02.54.97.12.94.

VALORPLAST

M DELORME,
Directeur Général
M MONCE,
Délégué Régional

Activité : Rachète des bouteilles compactées puis revend à des usines de recyclage.

Nombre d'employés : 19 au niveau national et 1 sur Salbris

Valeurs :
Environnement
Développement durable

VALORPLAST, recyclage de plastique

Entretien avec Monsieur Monce

L'entreprise fut créée en 1993 et implantée à Salbris en 2005.

Pourquoi avoir choisi Salbris pour l'implantation de votre entreprise ?

L'entreprise VALORPLAST cherchait une personne en Région Centre pour traiter 10 départe-

ments qui ne participaient pas encore au recyclage des bouteilles plastiques. Il m'ont recruté, et j'habite Salbris depuis 10 ans.

Comment qualifieriez vous vos relations avec la collectivité ?

Bonnes relations.

Quelles sont vos perspectives d'avenir ?

Favoriser et développer les valeurs environnementales que l'entreprise défend. Valorplast recycle déjà une bouteille sur deux en France.

Contact

VALORPLAST
Zone des Cousseaux
EDIS - Technoparc
41 300 Salbris
02.54.98.89.44

EXOGENE, un conseil en management

Entretien avec Etienne Roger

L'entreprise fut créée en 1995. Mr Roger était affilié à la franchise « Hommes et Entreprises » et il a souhaité créer une entreprise afin d'innover.

Cette activité permet l'interaction entre les 3 regards d'efficacité (technique, management, gestion). Il est habilité par l'ARITT (Agence Régionale pour l'Innovation et le Transfert Technologique)

Pourquoi avoir choisi Salbris

pour l'implantation de votre entreprise ?

J'ai choisi Salbris pour ses avantages géographiques, la ville est à proximité de mon domicile ; pour ses avantages financiers, la ville a un faible prix de l'immobilier et dispose de nombreux intermédiaires possibles.

Comment qualifieriez vous vos relations avec la collectivité ?

J'ai de bonnes relations, mais

elles ne sont pas exploitées à 100%. Je considère par ailleurs que la Communauté de communes n'est pas assez soudée.

Quelles sont vos perspectives d'avenir ?

Je vais m'attacher au développement de ma clientèle.

Contact
EXOGENE

Zone des Cousseaux
EDIS - Technoparc
41 300 Salbris
06.76.41.82.03

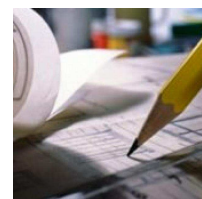
EXOGENE - Mr ROGER

Activité : Conseil en management, aide à l'optimisation des ressources

Nombre d'emplois : 1

Valeurs

Tout passe par l'homme
S'adapter aux clients par l'innovation et grâce aux services qu'ils fidélisent (la réduction des coûts n'est pas la seule solution contre la concurrence)



NEFAB : Fabrication emballage d'export et solution complète d'emballage

Entretien avec Olivier de Guitaut, Directeur Général

En partenariat avec le groupement d'établissements d'enseignement « Proto Centre », la ville de Salbris, le Département et la Région, NEFAB a développé au sein de l'EDIS un projet de fabrication de mousses de calage. Ce projet a permis la mutualisation d'un matériel de prototypage (un plotter) disponible pour d'autres entreprises et pour des formations d'enseignement supérieur.

NEFAB

NEFAB - Mr de GUITAUT

Activité : Fabrication emballage d'export .

Nombre d'employés : 73
Une dizaine à terme sur le projet de mousses de calage

Valeurs de l'entreprise :
Politique qualifiée
Respect de l'environnement
Service complet
Respect de l'individu

La société NEFAB existe à Salbris depuis 1986. Installée Zone des Combes, l'entreprise vient de créer une nouvelle activité au Technoparc de Salbris.

Pourquoi avoir choisi Salbris pour l'implantation de votre entreprise ?

Nous avons choisi Salbris pour ses atouts géographiques, mais également pour les subventions que la ville nous a aidé à obtenir.

Comment qualifieriez vous vos relations avec la collectivité ?

Activité ?

Remarquables ! Nous avons eu un bon accueil, et même plus : un bon échange. Leur mobilisation pour trouver des solutions ensemble à notre développement nous a permis de faire face à la menace de l'Est.

Quelles sont vos perspectives d'avenir ?

Développer notre nouvelle activité de conversion de mousses de calage sur le Technoparc de Salbris. Notre point fort est la capacité de recherche et de développement et de prototypage.

Contact
NEFAB

Zone des Cousseaux
EDIS - Technoparc

41 300 Salbris
02.54.96.82.55

Développement et Médiation Economique (DME), un conseil pour les collectivités

Entretien avec Christophe Dulong, Gérant

DME - DULONG Christophe

Activité : Conseil en revitalisation des territoire et stratégie en développement économique

Nombre d'emplois : 4

Contact
DME Conseil
Zone des Cousseaux
EDIS Technoparc
41 300 SALBRIS
02.54.97.34.07



DME est un cabinet conseil spécialisé dans l'accompagnement des mutations industrielles, ce cabinet accompagne les grandes sociétés dans leur actions territoriales (plans de revitalisation, réindustrialisation de sites industriels, actions de développement économique en faveur de l'emploi).

Il joue un rôle d'interface avec les acteurs du développement économique sur les territoires.

Pourquoi avoir choisi Salbris pour l'implantation de votre activité ?

De par son histoire économique récente, Salbris est au cœur des problématiques de revitalisation économique. C'est une ville qui a su prendre en charge son développement, et autour de laquelle se sont développés une tradition et des compétences économi-

ques particulièrement intéressantes.

Par ailleurs, nous intervenons beaucoup en Région Centre et Salbris est, de ce point de vue, idéalement situé...

Comment qualifieriez vous vos relations avec la collectivité ?

Très bonnes puisque la ville de Salbris comprend l'enjeu de l'importance d'une interface entre les entreprises et leur territoire.

Nous bénéficions d'un hébergement dans le Technoparc qui nous offre d'excellentes conditions de travail.

Quelles sont vos perspectives d'avenir ?

Notre positionnement très spé-

cialisé ne laisse pas augurer d'embauches très nombreuses.

Néanmoins notre équipe basée à Salbris a vocation à devenir une tête de réseau pour l'ensemble des consultants du territoire qui peuvent contribuer aux actions de développement économique.

C'est comme cela qu'il faut comprendre la valeur ajoutée que notre cabinet peut apporter au territoire de Salbris.

Nombre d'emplois : 2

Contact

European Sleeve

Zone des Cousseaux
EDIS - Technoparc

41 300 Salbris

European Sleeve, les manchons rétractables

A l'origine du projet, Thierry Roux, un ingénieur de génie. Puis Bernard Hermet, qui s'occupe principalement de la partie commerciale et communication. Cette société installée dans l'EDIS, travaille dans la pose du manchon, le « sleeve ». Cette technologie permet d'avoir un packaging novateur, notamment dans les domaines de la cosmétique et de l'alimentation.

Leur originalité repose dans la technologie de la pose du manchon, sur toute forme et tout support.

Ils sont les seuls en France à être capable de proposer cette technologie.

Aujourd'hui, l'entreprise est installée sur le Technoparc de Salbris et souhaite se développer au niveau européen, en partenariat avec les pays asiatiques.



Les projets créateurs d'emplois sur les autres sites :

SM5 - Groupe ATERMES, Secteur de la défense

Entretien avec Lionel Thomas, Directeur Commercial

L'entreprise ATERMES a été créée en 1989. En 2005, ATERMES rachète SM5 et transfère les sites de Montigny vers celui de Salbris.

Pourquoi avoir choisi Salbris pour l'implantation de votre entreprise ?

Le groupe ATERMES travaillait avec MBDA. Nous connaissons donc la ville et la qualité de vie de la région. Quand l'opportunité de la reprise SM5 s'est présentée, nous n'avons pas hésité ! Salbris est historiquement une région industrielle et militaire.

Comment qualifieriez vous vos relations avec la collectivité ?

Excellentes. La collectivité est efficace dans sa stratégie de développement économique. Elle s'est vraiment impliquée dans notre installation et nous avons beaucoup sollicité leur participation.

Quelles sont vos perspectives d'avenir ?

Nous pensons recruter 100 personnes dans 3 ans.

Nous voulons également améliorer la technologie concernant la salle blanche de 300 m². Nous avons en projet de transférer la production optique à Salbris.

Nous développons l'activité industrielle de haute technologie. Nous

avons des alliances avec l'Américain SPECOPS ou l'Angleterre par exemple.

Nous sommes à la recherche de ressources et de compétences. Besoin de managers, de câbleurs dans le domaine de l'électronique, optique, électrique...



SM5 - ATERMES
Mr THOMAS

Activité : Propose des solutions d'ingénierie.

Nombre d'emplois : Actuellement une trentaine plus de 40 recrutements prévus à Salbris

Valeurs :
Qualité
Fiabilité
Réactivité

Contact
SM5

Zone des Cousseaux
41 300 Salbris
02.54.95.55.00

APIA Groupe - TAILLIBERT

Société Industrielle d'Aménagement de Sologne.

TAILLIBERT - Mr ASSELIN

Activité : Aménagement de magasin, fabrication et installation de mobilier commercial et agencement de point de vente.

Nombre d'employés : 60

Valeurs de l'entreprise :
Ethique
Développement durable

Entreprise créée en 1971, reprise en 2003 par APIA Group dans le cadre d'un plan de cession.

L'entreprise a connu un doublement de son chiffre d'affaire en 3 ans, ainsi qu'un doublement de la capacité de production avec extension du bâtiment existant de Selles-Saint-Denis.

Pourquoi avoir choisi Selles-Saint-Denis pour l'implantation de votre entreprise ?

Le jardin d'entreprises de Selles-Saint-Denis est très valorisant et pour les collaborateurs, et pour

l'image de l'entreprise dans le cadre de visites clients. La localisation géographique est favorable pour notre activité dans toute la France.

Comment qualifieriez vous vos relations avec la collectivité ?

Relations cordiales et constructives avec la municipalité. Il y a une bonne ambiance ! Nous travaillons avec le réseau « Aménagement de magasins » du Loir-et-Cher piloté par l'ADELEC (Ndlr : L'Agence de développement du Loir-et-Cher) et la Chambre de Commerce et d'Industrie. Des actions intéressantes émergent comme celles de la création d'un brevet de techniciens ou l'organisation de salons communs.

Quelles sont vos perspectives d'avenir ?

Une croissance organique prévue dans les 5 années à venir.

Contact
TAILLIBERT

Le Jardin d'Entreprises
Route de Marcilly - BP 6
41 300 Selles-Saint-Denis
02.54.94.17.00



VALREM, traitement des bois en fin de vie

VALREM - Mr Huon

Activité : Traitement bois en fin de vie

Nombre d'employés : 20 salariés prévus

Valeurs
Service
Qualité
Respect des parties prenantes

Entretien avec Monsieur Huon

L'entreprise fut créée en janvier 2005. Cette activité a été choisie parce qu'elle correspond à un marché naissant.

Pourquoi avoir choisi Salbris pour l'implantation de votre entreprise ?

Je connaissais déjà la ville de Salbris. Nous avons choisi de nous implanter ici parce que nous avons reçu un très bon accueil de la part des développeurs économiques locaux et des élus. De plus l'environ-

nement naturel, culturel et sportif de la ville est formidable !

Comment qualifieriez vous vos relations avec la collectivité ?

Une qualité relationnelle exceptionnelle.

Contact
VALREM

Zone des Cousseaux - Technoparc
41 300 Salbris

DAHER LHOTELIER - Aéronautique et défense

DAHER LHOTELIER
Mr GRENERON

Activité : Groupe de service industriel

Nombre d'employés : 12 à Salbris. A terme 60 emplois prévus

Valeurs :
Créativité, Innovation,
Dynamisme, Responsabilité,
Fidélité

Contact
Daher Lhotelier
36 r Cousseaux
41300 SALBRIS
02.54.94.10.30

Entretien avec Frédéric Gréneron, Directeur Commercial

Daher Lhotelier existe en Loir-et-Cher depuis 1970. A Salbris, l'entreprise a été créée en 2004. En 2005, un projet de développement a été positionné sur un ancien site Lhotelier sur Salbris.

Pourquoi avoir choisi Salbris pour l'implantation de votre entreprise ?

Daher était propriétaire d'un bâtiment à Salbris sans activité. Il était donc dommage de ne pas l'exploiter. De plus, la ville offre des avantages géographiques et l'opportunité d'un bassin militaire. Le siège de l'entreprise se situe dans la région à Montrichard depuis 1970, l'entreprise est donc très

attachée à la région.

Comment qualifieriez vous vos relations avec la collectivité ?

Nous avons de très bonnes relations avec la collectivité. Nous apprécions beaucoup Mr le Maire. De plus nous travaillons avec une entreprise de la ville : NEFAB.

Quelles sont vos perspectives d'avenir ?

Notre avenir est très lié au budget de la Défense.

Salbris pour entreprendre : 10 bonnes raisons de s'implanter à Salbris



Hôtel de ville de Salbris
33 Boulevard de la République
41 300 SALBRIS

Téléphone : 02.54.94.10.60
Télécopie : 02.54.97.11.54
info@salbris-developpement.com
www.salbris-developpement.com

- 1- La position géostratégique du Loir et Cher.
- 2- Une desserte exceptionnelle : réseau routier dense, liaisons ferroviaires rapides, proximité des aéroports parisiens.
- 3- Un réseau de télécommunication à haut débit.
- 4- Un bassin d'emploi qualifié, disponible sans délocalisation.
- 5- Un environnement exceptionnel.
- 6- Des espaces aménagés de 2 parcs d'activités, avec une grande qualité d'équipement.
- 7- Un ensemble complet de services aux entreprises.
- 8- Des appuis techniques et financiers personnalisés.
- 9- Des filières industrielles déjà implantées, dynamiques et structurées.
- 10- La présence prochainement de Prologis, aide logistique de proximité.